



**ATA Nº 01/2025 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA**

**DIA: 09/01/2025 – (Quinta-feira)**

**HORAS: 09:00 h**

**LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS**

**ORDEM DO DIA:**

1. Processo nº 2024031143 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Alteração da Tabela Descrita no Art. 14, § 5º da Lei Municipal nº 3.219/2008;
2. Processo nº 2023036823 – Interessado: LOTEADORA INDUSTRIAL VIA SUL LTDA. Compensação Ambiental;
3. Processo nº 2023036826 – Interessado: LOTEADORA RESERVA SUL LTDA. Compensação Ambiental;
4. Processo nº 2023006918 – Interessado: JM TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÃO LTDA. Compensação Ambiental;
5. Processo nº 2025000259 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Reforma e Adequação de Salas do Prédio da Secretaria de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos;
6. Deliberações;
7. Encerramento.

Aos nove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e quarenta e dois minutos, após a realização da segunda chamada, na sala do Secretário Municipal de Meio Ambiente, com a presença do Sr. Daniel Rodrigues de Queiroz Neto, Secretário de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA; Joyce Batista Caetano e Milena Alves Coutinho, secretárias do COMDEMA; Marcos e Araújo Melo, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; Célia Chaves Freitas dos Santos, representando a Secretaria Municipal de Educação; Nilton César Meireles, representando a SANEAGO; João Batista Cunha, representando a EMATER; Jorge Meireles do Nascimento, representando a CAPRUL; Eliene Luzia de Queiroz Marques, representando a OAB. O Senhor Presidente deu início a pauta do dia, colocando em apreciação o Processo nº 2024031143 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Alteração da Tabela Descrita no Art. 14, § 5º da Lei Municipal nº 3.219/2008. O Sr. Presidente explicou que o processo é referente a um projeto de lei para alteração do § 5º, do Art. 14, da Lei Municipal nº 3.219/2008 já alterado pela Lei Municipal nº 4.457/2022, onde modifica os limites urbanísticos de aprovação dos projetos de loteamento fechado, estabelecendo um novo percentual de Coeficiente de Utilidade do Terreno – COUT e números de pavimentos na área de



construção dos empreendimentos, na Zona de Preservação Sujeito a Ocupação - ZPO, Zona de Ocupação Orientada - ZOO e Zona Rural Especial - ZRE . Após análise e deliberação a respeito do relatório da analista ambiental e do projeto de lei, o conselho em unanimidade aprovou as alterações apresentadas, sendo deferido a primeira minuta da proposta de alteração da Lei n°. 3.219/2008, conforme fls. 04, adotando 8 (oito) pavimentos e o COUT em 04 (quatro). Na mesma oportunidade, os membros solicitaram a juntada aos autos do Relatório Técnico, emitido pela analista ambiental Gabriela de Sena Matos, apresentado na reunião. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023036823 – Interessado: LOTEADORA INDUSTRIAL VIA SUL LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que este processo é referente a compensação ambiental que já passou pelo COMDEMA, e após questionamento do valor, foi encaminhado para a Comissão de Avaliação de Imóveis - CAI, para avaliação. Após análise da avaliação realizada pela comissão, o conselho decidiu solicitar a apresentação dos orçamentos detalhados pela parte interessada no prazo de 30 (trinta) dias, a conta da notificação desta, levando em consideração os índices oficiais de referência, tais como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI ou da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes - GOINFRA, e após a apresentação, que os autos sejam encaminhados a Divisão de Obras Públicas - DOP, para análise e validação dos valores apresentados a título de implantação de infraestrutura no empreendimento, conforme índice de mercado com a finalidade de verificar se os orçamentos apresentados estarão de acordo com a proposta apresentada. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023036826 – Interessado: LOTEADORA RESERVA SUL LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que este processo é sobre a mesma questão do processo anterior. O conselho manteve o posicionamento, e decidiu solicitar a apresentação dos orçamentos detalhados pela parte interessada no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da notificação desta, levando em consideração os índices oficiais de referência, tais como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI ou da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes - GOINFRA, e após a apresentação, que os autos sejam encaminhados a Divisão de Obras Públicas - DOP, para análise e validação dos valores apresentados a título de implantação de infraestrutura no empreendimento, com a finalidade de verificar se os orçamentos apresentados estarão de acordo com proposta apresentada. Na sequência, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023006918 – Interessado: JM TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÃO LTDA. Compensação Ambiental. Foi esclarecido pelo Sr. Presidente que este processo também é referente a compensação ambiental, que foi encaminhado à CAI para avaliação. O conselho votou por manter o posicionamento dos processos anteriores e solicitar a apresentação dos orçamentos detalhados pela parte interessada no prazo de 30 (trinta) dias, a conta da notificação desta, levando em consideração os índices oficiais de referência, tais como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI ou da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes - GOINFRA, e após a apresentação, que os autos sejam encaminhados a Divisão de Obras Públicas - DOP, para análise e validação dos valores apresentados a título de implantação de infraestrutura no empreendimento, com a finalidade de verificar se os orçamentos apresentados estarão de acordo com proposta apresentada. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025000259 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Reforma e Adequação de Salas do Prédio da Secretaria de



Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos. O Sr. Presidente esclareceu que se trata da realização de conversão de multas para o projeto de reforma e adequações das salas da SEMARH, uma vez que os analistas atualmente estão divididos em três salas, com a reforma, será apenas uma sala com ilhas, para que o espaço seja utilizado de uma forma otimizada. Após análise do projeto e dos orçamentos apresentados, o conselho aprovou a realização da conversão para a realização da reforma. A pedido do presidente, foi acrescentado a pauta o Processo nº 2023030952 – Interessado: CONDOMINIO PESQUEIRO RECANTO DO LAGO. O Sr. Presidente informou que se trata de uma solicitação para remanejamento de estrada. Após análise do processo e do relatório técnico, o conselho aprovou a mudança da estrada, tendo em vista a necessidade dessa alteração para regularização do empreendimento. Na sequência, foi apresentado o Processo nº 2025001399 – Prestação de contas do Fundo Municipal de Meio Ambiente do ano de 2024. O Sr. Presidente apresentou os extratos que demonstram que foi arrecadado em 2024 o valor de R\$ 1.988.629,40 (um milhão novecentos e oitenta e oito mil e seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), e despesa de R\$ 1.574.611,12 (um milhão quinhentos e setenta e quatro mil e seiscentos e onze reais e doze centavos), e iniciamos o ano de 2025 com saldo disponível de R\$ 1.688.329,42 (um milhão e seiscentos e oitenta e oito mil e trezentos e vinte nove reais e quarenta e dois centavos). Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Milena Alves Coutinho, Secretária do COMDEMA, redigi a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente Daniel Rodrigues de Queiroz Neto.

**MILENA ALVES COUTINHO**  
Secretária do COMDEMA

**DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos  
Presidente do COMDEMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
COMDEMA – 001/2025

DIA: 09/01/2025 – (Quinta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2024031143 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Alteração da Tabela Descrita no Art. 14, § 5º da Lei Municipal nº 3.219/2008;
2. Processo nº 2023036823 – Interessado: LOTEADORA INDUSTRIAL VIA SUL LTDA. Compensação Ambiental;
3. Processo nº 2023036826 – Interessado: LOTEADORA RESERVA SUL LTDA. Compensação Ambiental;
4. Processo nº 2023006918 – Interessado: JM TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÃO LTDA. Compensação Ambiental;
5. Processo nº 2025000259 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Reforma e Adequação de Salas do Prédio da Secretaria de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos;
6. Deliberações;
7. Encerramento.

LISTA DE PRESENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

Titular: DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO – PRESIDENTE

Suplente: MILENA ALVES COUTINHO

Secretária do COMDEMA: GILMARA PEREIRA DA SILVA NUNES

Secretária do COMDEMA: JOYCE BATISTA CAETANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

Titular: MARCOS DE ARAUJO MELO



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

Suplente: PAULO CRISTIANO ROCHA

\_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Titular: CÉLIA CHAVES FREITAS DOS SANTOS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Suplente: CASSIO JUNIOR PEREIRA DIANA

\_\_\_\_\_

SANEAMENTO DE GOIÁS S/A. SANEAGO  
Titular: NILTON CÉSAR MEIRELES

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Suplente: JOSÉ JOAQUIM NASÁRIO

\_\_\_\_\_

AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL E PESQUISA AGROPECUÁRIA – EMATER  
Titular: JOÃO BATISTA DA CUNHA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Suplente: JOÃO SEVERINO DE OLIVEIRA

\_\_\_\_\_

CENTRAL DE ASSOCIAÇÕES DOS PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA GO – CAPRUL  
Titular: JUSCELINO PEREIRA DOS SANTOS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Suplente: JORGE MEIRELES DO NASCIMENTO

\_\_\_\_\_

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LUZIÂNIA – ACIL  
Titular: MASASHI HIROSHIMA

\_\_\_\_\_

Suplente: MARCOS VINÍCIUS DE CASTRO

\_\_\_\_\_

COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA E REGIÃO – CARIAMA  
Titular: ADÉLIO SOARES ROSA

\_\_\_\_\_

Suplente: FLÁVIO CURADO RORIZ

\_\_\_\_\_

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, AGRONOMIA E ARQUITETURA – CREA LUZIÂNIA  
Titular: ZACARIAS DA SILVA FILHO

\_\_\_\_\_

Suplente: JOÃO ANTÔNIO RORIZ DE OLIVEIRA

\_\_\_\_\_

SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE LUZIÂNIA  
Titular: AILTON SCHMALTZ FERREIRA

\_\_\_\_\_



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

Suplente: VICTOR CURADO DAS CHAGAS

---

CÂMARA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA

Titular: LUCIANO JOSÉ BRAZ DE QUEIROZ

---

Suplente: MARCELO APARECIDA MEIRELES

---

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Titular: ELIENE LUZIA DE QUEIROZ MARQUES

*Eliene Luzia de Queiroz Marques*

---

Suplente: JÁDER JOSÉ VIEIRA

---

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS

Titular: WELDER BRUNO PAULINO DA SILVA

---

